



Città Metropolitana di Messina

IV Direzione Servizi Tecnici Generali

OGGETTO: affidamento del servizio di rilievo, inserimento in mappa e catastazione dell'edificio adibito a palazzo degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, sito in via XXIV Maggio – Messina.

CIG: Z3638D1DB7

Documento istruttorio selezione dell'Operatore Economico

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) Legge n. 120/2020

(deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50) – come modificato dalla
Legge n. 108 del 2021.

affidamento diretto

Premesso:

che tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla gestione e mantenimento degli edifici scolastici, degli edifici istituzionali e quelli a destinazione diversa di competenza della Città Metropolitana di Messina.

Che tra gli obiettivi di questa città Metropolitana vi è l'efficiamento energetico degli edifici di competenza, anche per ridurre le spese energetiche che incidono non poco nelle spese di gestione dell'Ente;

Che condizione necessaria e propedeutica alla progettazione degli impianti di efficientamento energetico è la catastazione e classamento dell'immobile oggetto di intervento;

Che pertanto è necessario e urgente intraprendere una campagna di regolarizzazione degli immobili dal punto di vista catastale per poter avviare successivamente le progettazioni di efficientamento energetico;

che questa Direzione, fra gli interventi individuati per l'efficientamento energetico ha individuato, quale intervento prioritario, il palazzo degli uffici di via XXIV Maggio che necessita di regolarizzazione dal punto di vista catastale;

che considerate la complessità, specificità e tempistica dell'intervento specifico di rilevazione geografica e cartografica dei rilievi da eseguire e previsioni tecniche, è necessario affidare l'incarico a professionista esterno di comprovata capacità, competenza ed esperienza nel settore;

che i carichi di lavoro in atto attribuiti al personale tecnico qualificato interno all'ente e la specificità della funzione richiesta non consentono di individuare ed affidare detto incarico a tecnico interno all'ente;

che sussistono motivi d'urgenza perché protrarre ulteriormente i tempi di attuazione delle attività per l'esecuzione dell'intervento potrebbe causare la perdita del finanziamento accordato e ritardare gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio come previsto dall'intervento;

RITENUTO

- necessario acquisire detto servizio rivolgendosi a soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 comma 1 della L. R.12/2011 e ss. mm. ii., in possesso dei requisiti richiesti, limitatamente alle prestazioni dei "Servizi tecnici";
- fronteggiare la relativa spesa con fondi di cui al relativo capitolo di bilancio;

CONSIDERATO

- **che** il Sindaco Metropolitan, con nota prot. 1044/20/GAB del 30/04/2020, ha emesso un atto di indirizzo con invito ai RUP di accelerare tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione delle determinazioni a contrarre per i lavori già progettati ed assistiti da finanziamento, prevedendo le "misure più rapide possibili per la scelta del contraente ...";
- **che** l'ANAC ha emesso un documento, approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'Adunanza del 22 aprile 2020, avente come titolo "Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle Stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento";
- **che** il corrispettivo del servizio in oggetto è ricompreso nell'elaborato allegato alla presente documento istruttorio ed ascende, complessivamente, ad **€ 16.202,55** di cui **€ 15.431,00** per onorario e **€ 771,55** per oneri per la sicurezza oltre IVA 22% e cassa.
- **che** si ritiene indispensabile, quindi, procedere – fermo restando il rispetto del principio di rotazione - all'acquisizione del summenzionato servizio mediante trattativa diretta da professionista avente comprovate competenze e capacità tecnico – professionali per svolgere il servizio iscritto all'Albo professionale ed all'Albo Unico Regionale e che abbia maturato una significativa esperienza in ambito di lavori pubblici, appalti e pubblica amministrazione;
- **che** trattandosi di servizi di ingegneria ed architettura anche se di importo superiore a € 5.000,00 non è obbligatorio l'utilizzo della piattaforma MePa trattandosi di servizi non rapportabili a "servizi o forniture a catalogo" costituendo invece un "un patrimonio di cognizioni specialistiche per la risoluzione di problematiche non standardizzate, o la ideazione di soluzioni progettuali personalizzate";

TENUTO CONTO

che la Trattativa Diretta riduce la tempistica permettendo procedure più celeri nell'acquisto del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata e riduzione dei tempi di affidamento;

CONSIDERATO

che dalla consultazione dei professionisti di cui all'Albo unico regionale dei professionisti, con riferimento al servizio in oggetto, lo scrivente RUP, nel pieno rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, ha individuato nel geom. Salvatore Leandri, nato a Messina il 03/05/1975, con sede in via Grattoni 39 – Messina codice fiscale LND SVT 75E03 F 158I p. iva 02123160836, iscritto al Collegio Provinciale dei geometri al n° 2786 ed all'Albo unico regionale dei professionisti al n. 8255, il soggetto da invitare a presentare l'offerta;

che il giorno 31 del mese di Ottobre dell'anno 2022, il geom. Salvatore LEANDRI, convocato per le vie brevi, dopo ampio confronto ed aver preso contezza della tipologia del servizio in oggetto, ha manifestato interesse e disponibilità riservandosi la possibilità di attenta valutazione delle modalità e condizioni previste nello schema di discipline d'incarico che gli è stato proposto;

che Il giorno giorno 31 del mese di Ottobre dell'anno 2022 (duemilaventidue) I il geom. Salvatore LEANDRI, , iscritto al Collegio Provinciale dei geometri al n° 2786 dal 31/03/1999, dopo nuovo confronto ed aver valutato le modalità e condizioni previste nello schema di disciplinare, ha confermato interesse e disponibilità all'assunzione dell'incarico;

che giorno 31 del mese di Ottobre dell'anno 2022 (duemilaventidue) il geom. Salvatore LEANDRI, presso i locali della Città Metropolitana di Messina, Via XXIV Maggio,

DICHIARA

- La propria disponibilità a svolgere la prestazione professionale in oggetto;
- La conferma del possesso dei requisiti previsti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., e che non sussistono condizioni di conflitto d'interesse di cui alla legge 190/2012;
- la propria iscrizione all'Albo Unico Regione Siciliana al n. 8255;
- La propria iscrizione al Collegio Provinciale dei geometri al n° 2786 dal 31/03/1999;
- La disponibilità a fornire i servizi in oggetto con un ribasso percentuale del 20,00 % sul corrispettivo di € 15.431,00 e pertanto al netto del ribasso di € 3.086,20 l'importo della prestazione professionale è pari a corrispondere secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico oltre € 13.116,35 doneri ed IVA per legge;
- Il possesso della polizza assicurativa sulle responsabilità professionali a copertura del servizio in oggetto;
- L'insussistenza di clausole o condizioni ostative alla negoziazione con la pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione ed accettare le condizioni previste nello schema di disciplinare d'incarico;
- di essere ha conoscenza ed accettare che il presente documento istruttorio sia immediatamente vincolante per il professionista, mentre non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche e obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Città Metropolitana di Messina che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

Messina, 21/11/2022

IL PROFESSIONISTA

geom. Salvatore Leandri




Il responsabile del Servizio

Edilizia Metropolitana
(Ing. Rosario BONANNO)


